



ООО «Кузбасская Проектная Организация»
Регистрационный номер 200 от 23 января 2018 г.
в ассоциации СРО «Кузбасский проектно-научный центр»
Регистрационный номер записи в реестре СРО-П-062-20112009

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы города по жилищно-коммунальному хозяйству

 / Т.В. Давыдова /

«30» 09 2021 г.

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу:
Кемеровская область, г. Прокопьевск,
Пр-кт Ленина, д.22

Шифр: 15/21-ПЗУ

СОГЛАСОВАНО

Директор ООО «Кузбасская Проектная Организация»

 / Н.В. Хохлов /

«30» 09 2021 г.

Главный инженер проекта

 / А.А.Трутнев /

«30» 09 2021 г.

Полномочные представители МКД

 / Васькина Т.С./

«30» 09 2021 г.

Общие данные.

Многоквартирный жилой дом №22 по пр-ту Ленина постройки шестидесятых годов прошлого века расположен в Рудничном районе города Прокопьевска Кемеровской области.

В настоящее время дворовая территория многоквартирного дома нуждается в комплексном ремонте и благоустройстве.

Необходимость выполнения ремонтных работ обусловлена желанием собственников помещений в многоквартирном доме принять участие в приоритетном национальном проекте «Формирование комфортной городской среды» и 100% износе элементов благоустройства.

Реализация мероприятий проекта позволит создать благоприятные условия для проживания и полноценного отдыха и досуга всех возрастных категорий и социальных групп жителей данного многоквартирного дома.

Целями и задачами проекта является создание на территории городского округа благоприятной среды для проживания населения.

Дизайн-проект по ремонту территории многоквартирного дома включает в себя:

- схему расположения многоквартирного дома;
- текстовое описание мероприятий по благоустройству;
- схему планировки территории и расстановки объектов благоустройства;
- дефектная ведомость видов и объемов работ.

В основу разработки проекта приняты следующие климатические и инженерно-геологические условия г. Прокопьевска:

- | | |
|--|------------------------|
| - климатический район, подрайон | - I, I В |
| - расчетная зимняя температура наружного воздуха | - 39С |
| - расчетное значение веса снегового покрова | - 2,4 КПА |
| - нормативное значение ветрового давления | - 38 кг/м ² |
| - расчетная сейсмичность | - 7 баллов. |

Проектом предусмотрено выполнение следующих работ:

- ремонт дворового проезда;
- ремонт парковок;
- ремонт пешеходных дорожек;
- установка скамеек, урн;
- ремонт отмостки;
- озеленение территории.

Вид урны выбрать по приложению 5 к постановлению администрации г. Прокопьевска от 12 мая 2021г. №63П.

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

15/21-ПЗУ					
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	
		Дмитраченко К.С.			
		Трутнев А.А.			
		Трутнев А.А.			
Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, пр-кт Ленина, д.22.					
			Лит.	Лист	Листов
				2	10
ООО «Кузбасская Проектная Организация»					

Проект выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:

СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85*. Нагрузки и воздействия";

СП 14.13330.2018 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах"

СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные".

СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий".

СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкций и методы испытаний. Общие требования".

Характеристика земельного участка.

Жилой дом находится на земельном участке, расположенном в сложившейся жилой застройке. Территория представляет собой типичную городскую застройку. Рельеф площадки без существенного уклона. Основной въезд на придомовую территорию осуществляется с западного направления.

Организация рельефа вертикальной планировки.

Организация рельефа выполнена сплошной вертикальной планировкой уклонами по проезжей части от дома к газону, площадками с покрытием и озеленением. На полосах озеленения поверхностная вода впитывается в почву.

Придомовая территория имеет асфальтобетонное покрытие. По периметру дома выполнена отмостка шириной 1,0м.

Технико-экономические показатели здания приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 Технико-экономические показатели здания.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателя
I	II	III	IV
1.	Этажность	эт.	5
2.	Общая площадь	м ²	6114,7
3.	Год ввода	г.	1968
4.	Количество квартир	шт.	119
5.	Количество нежилых помещений	шт.	7

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

15/21-ПЗУ

3

Изм. Лист № докум. Подпись Дата

Дефектная ведомость видов и объемов работ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	РЕМОНТ ДВОРОВОГО ПРОЕЗДА И ПАРКОВКИ		
1.1	Разборка бетонных бортовых камней (БР 100.30.18, вес 120 кг/шт) с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	п.м./шт	258/258
1.2	Снятие асфальтобетонных покрытий самоходными холодными фрезами с шириной фрезерования 1500–2100 мм толщиной до 50 мм с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	м ²	647,9
1.3	Разработка грунта толщиной 160 мм на площади 458 м ² экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м ³ с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м ³	73,28
1.4	Разработка грунта толщиной 160 мм на площади 189,9 м ² экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м ³ в отвал (группа грунтов 2 горельник)	м ³	30,38
1.5	Разработка грунта толщиной 210 мм на площади 515,5 м ² экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м ³ с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м ³	108,3
1.6	Планировка площадей механизированным способом	м ²	1163,4
1.7	Демонтаж плит перекрытия ПП10–1 с люком (0,3 тн) с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (водопроводные колодцы)	шт./м3	2/0,2
1.8	Монтаж плит перекрытия ПП10–1 (водопроводный колодец)	шт./м3	2/0,2
1.9	Установка люка чугунного среднего на водопроводный колодец С (В125)–В–1–60 (70 кг)	шт.	2
1.10	Устройство щебеночного основания фр. 20...40 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м ³	35,28
1.11	Устройство щебеночного основания фр. 5...10 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м ³	4,62
1.12	Установка бетонных бортовых камней 300 L3 – 0,183 м ² (М300) с укреплением бетоном на стыках В15 М200 на щебеночном основании	п.м./шт.	231/77
1.13	Установка бетонных бортовых камней 300 L1 – 0,061 м ² (М300) с укреплением бетоном В15 М200 на щебеночном основании	п.м./шт.	54/54
1.14	Устройство нижнего слоя основания из щебня фр. 20...40 мм, марка 600, толщиной 100 мм	м ²	1163,4
1.15	Устройство верхнего слоя основания из щебня фр. 5...10 мм, марка 600, толщиной 50 мм	м ²	1163,4
1.16	Розлив битума на площади 1163,4 м ²	тн.	0,92
1.17	Устройство асфальтобетонного покрытия (однослойного) h=60 мм из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II (норма расхода горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси марки II, тип Б, толщиной 4см, плотностью каменных материалов 2,5–2,9 т/м ³ на 1000м ² покрытия – 96,6т. при изменении толщины слоя на 0,5 см к норме расхода добавлять 12,1т.)	м ²	1163,4
2	РЕМОНТ ПЕШЕХОДНЫХ ДОРОЖЕК		
2.1	Разборка бетонных бортовых камней (БР.100.20.8 вес 33 кг/шт) с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	п.м./шт.	20/20
2.2	Снятие асфальтобетонных покрытий самоходными холодными фрезами с шириной фрезерования 1500–2100 мм толщиной до 50 мм с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (работы выполняются одновременно со снятием покрытия дворового проезда)	м2	257,34
2.3	Разработка грунта толщиной 160 мм на площади 257,34 м ² экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м ³ с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал	м ³	41,2

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

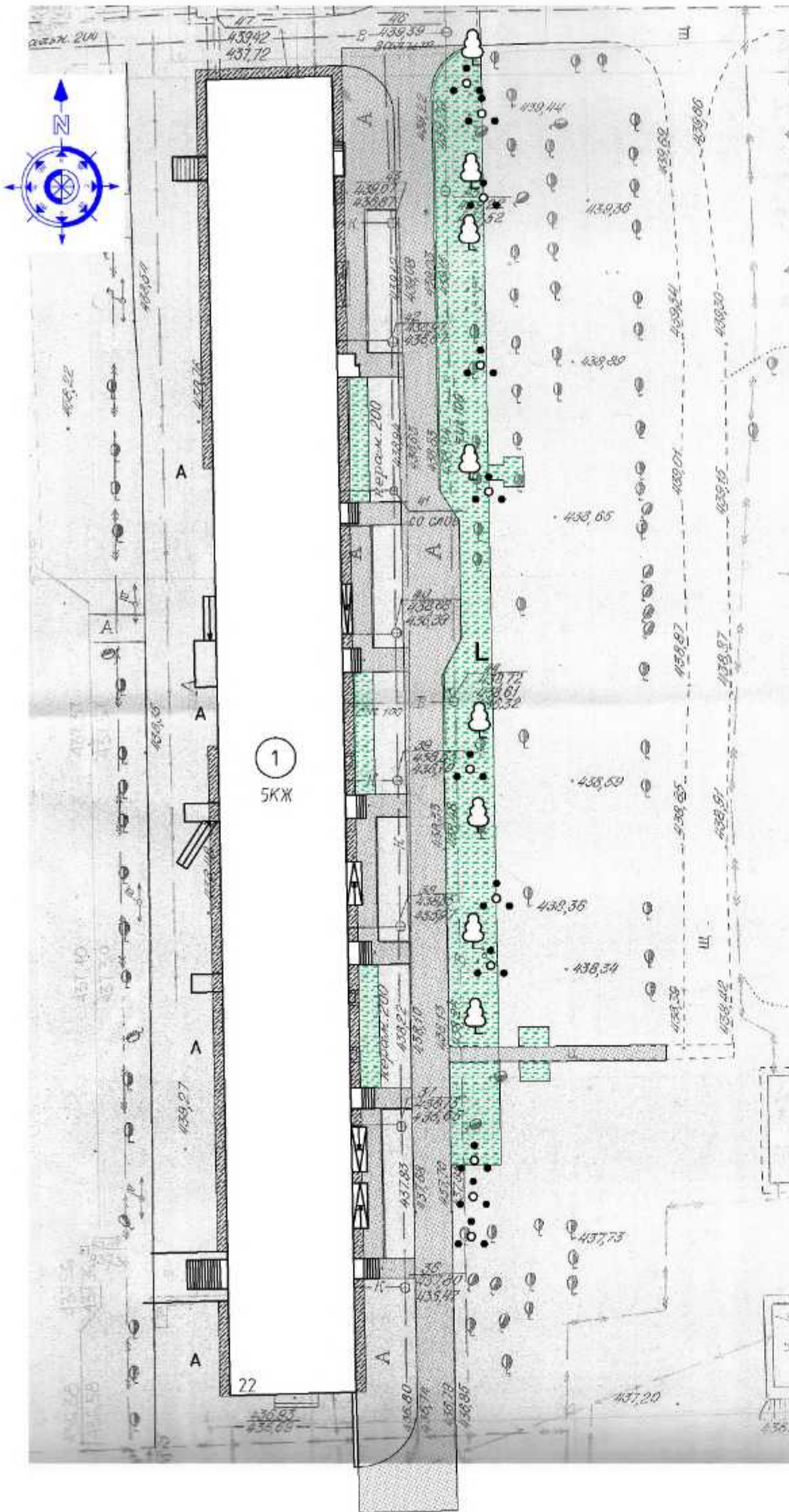
15/21-ПЗУ

4

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

5.2	Корчевание пней $\Phi 0,4$ м.– 1 шт. с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	шт.	1
5.3	Засыпка ям подкоренных грунтом разработки (группа грунтов 2 горельник) механизированным способом	шт/ м3	9/30,38
5.4	Расчистка территории от кустарника	м2	66,6
5.5	Внесение растительной земли слоем 15 см механизированным способом	м2	118,1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	15/21-ПЗУ	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



Условные обозначения:

- дерево
- кустарник
- пень
- разборка асфальтобетонного покрытия
- разборка асфальтобетонной отмостки
- разборка земли

1
5КЖ

Перед благоустройством территории необходимо выполнить следующие виды работ:

- Валка деревьев с корчеванием пней:
 Бязь $\varnothing 0,2$ и $\varnothing 0,32$ на одном корне $\varnothing 0,6$; $\varnothing 0,4$ - 2 шт; $\varnothing 0,44$ - 1 шт;
 $\varnothing 0,32$, $\varnothing 0,4$ и $\varnothing 0,56$ на одном корне $\varnothing 1,2$, дерева $\varnothing 0,12$ - 1 шт;
 рябина: $\varnothing 0,04$ - 2 шт. на одном корне $\varnothing 0,1$; $\varnothing 0,2$ - 2 шт. на одном корне $\varnothing 0,48$;
 Корчевание пней: $\varnothing 0,4$ м. - 1 шт.
 Расчетка территории от кустарника - $66,6 \text{ м}^2$.
 Засыпка ям подкоренных грунтом разработки (группа грунтов 2 горельник) - 9 шт./ $30,38 \text{ м}^3$.
 Демонтаж МАФ: вешала - 3 шт., лавочка - 1 шт., урна - 1 шт.

Местоположение деревьев, кустарника и пней, которые необходимо удрать, уточнить по месту, согласовать с жителями.

2
5КЖ
20

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Жилой дом (пр-кт Ленина, д.22)	сущ.
2	Жилой дом (пр-кт Ленина, д.20)	сущ.
15/21-ПЗУ		
ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»		
Изм.	Кол.уч.	Лист
ГИП	Трутнев	Подп.
Проверил	Трутнев	Дата
Разработал	Дмитраченко	
Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, пр-кт Ленина, д.22.		Стадия
		Лист
		Листов
Подготовительные работы.		000 "Кузбасская Проектная Организация" г.Прокопьевск 2021г.

Сопряжение с сущ.

асфальтом



Основные показатели плана благоустройства

Условное обозначение	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²	Бордюр		Примечания
					Тип	Кол-во, шт	
[Symbol]	Дворовой проезд и парковка			1163,4	300 L3	77	
					300 L1	54	
[Symbol]	Пешеходные дорожки			351,76	БР.100.20.8	194	
[Symbol]	Отмостка			207,45	БР.100.20.8		
[Symbol]	Озеленение			18,1			

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Кол.	Масса, ед., кг
1	[Symbol]	3	
2	[Symbol]	3	

СОГЛАСОВАНО:

Полномочные представители МКД

пр-кт Ленина, д. 22

Васкина Т.С.

Условные обозначения:

- [Symbol] - проектируемый бортовой камень 300 L3, 300 L1
- [Symbol] - проектируемый бортовой камень БР.100.20.8
- [Symbol] - валик из асфальтобетона
- [Symbol] - граница забоя грунта
- [Symbol] - направление уклона асфальтового покрытия
- [Symbol] - пандус, см. прим. п. 5.

Примечания:

1. По периметру дома выполнить отмостку с уклоном не менее 50 промилле от наружных конструкций дома.
2. Положение малых архитектурных форм уточнить по месту.
3. При производстве работ по укладке асфальта организовать уклон по рельефу, не менее 15 промилле.
4. Выполнить замену плит перекрытия с люком колодцев с люком. Высоту колодцев отрегулировать до отметки асфальта.
5. Пешеходные дорожки выполнить с пандусом, в месте соединения пешеходной дорожки с дворовым проездом выполнить понижение бордюра.
6. После устройства асфальтового покрытия выполнить внесение растительной земли слоем 15 см механизированным способом. Ширина внесения растительной земли 0,5 м.

Внимание!

Вблизи сетей земляные работы вести под надзором служб, ответственных за эксплуатацию подземных и надземных коммуникаций. Работы вести только вручную.

Валик из асфальтобетона

Валик из асфальтобетона

Сопряжение с сущ. асфальтом

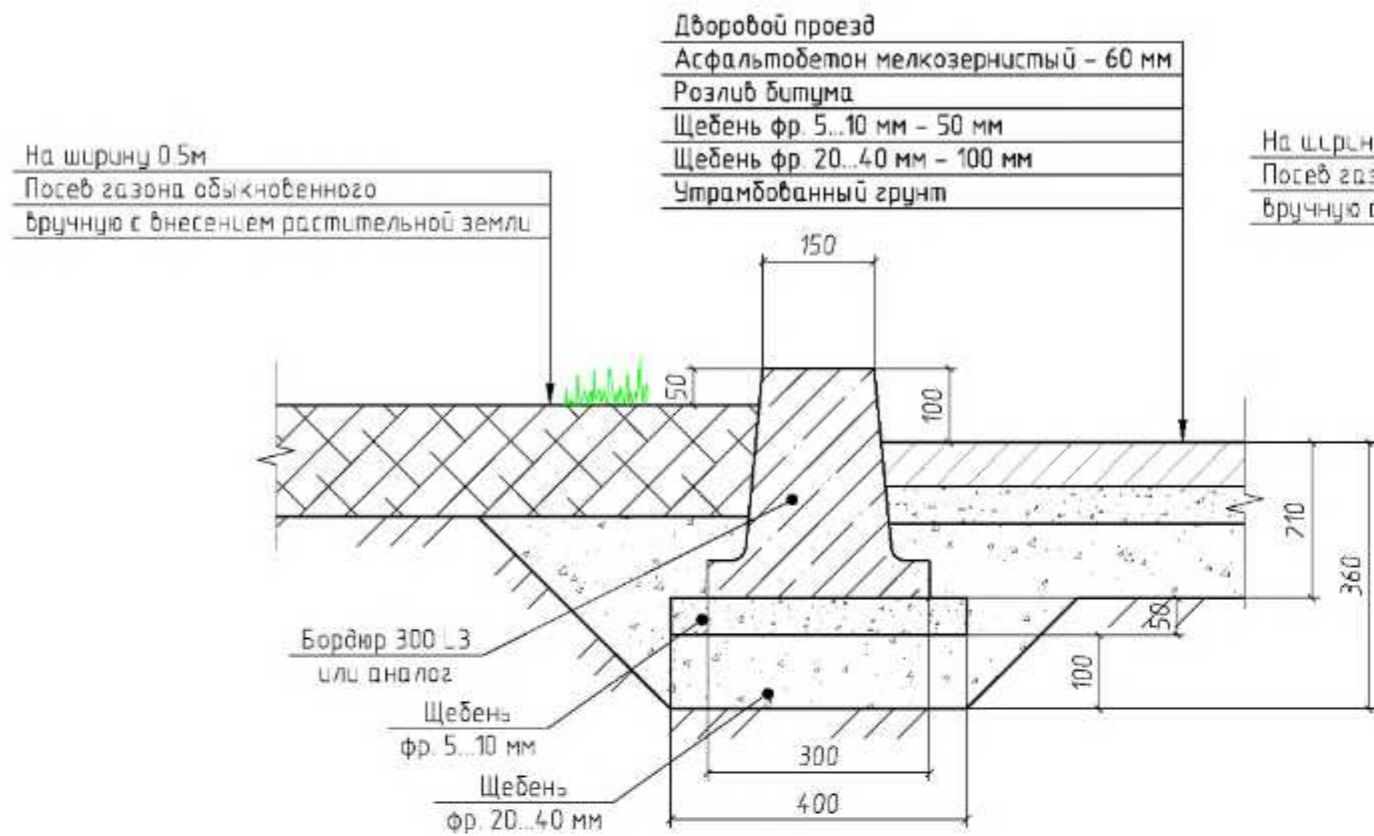
Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Жилой дом (пр-кт Ленина, д.22)	сущ.
2	Жилой дом (пр-кт Ленина, д.20)	сущ.
15/21-ПЗУ		
ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»		
Изм.	Кол.уч.	Лист
ГИП	Трутнев	Листов
Проверил	Трутнев	П
Разработал	Дмитраченко	8
Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, пр-кт Ленина, д.22.		Листов
План благоустройства М 1500.		12
		ООО "Кузбасская Проектная Организация" г.Прокопьевск 2021г.

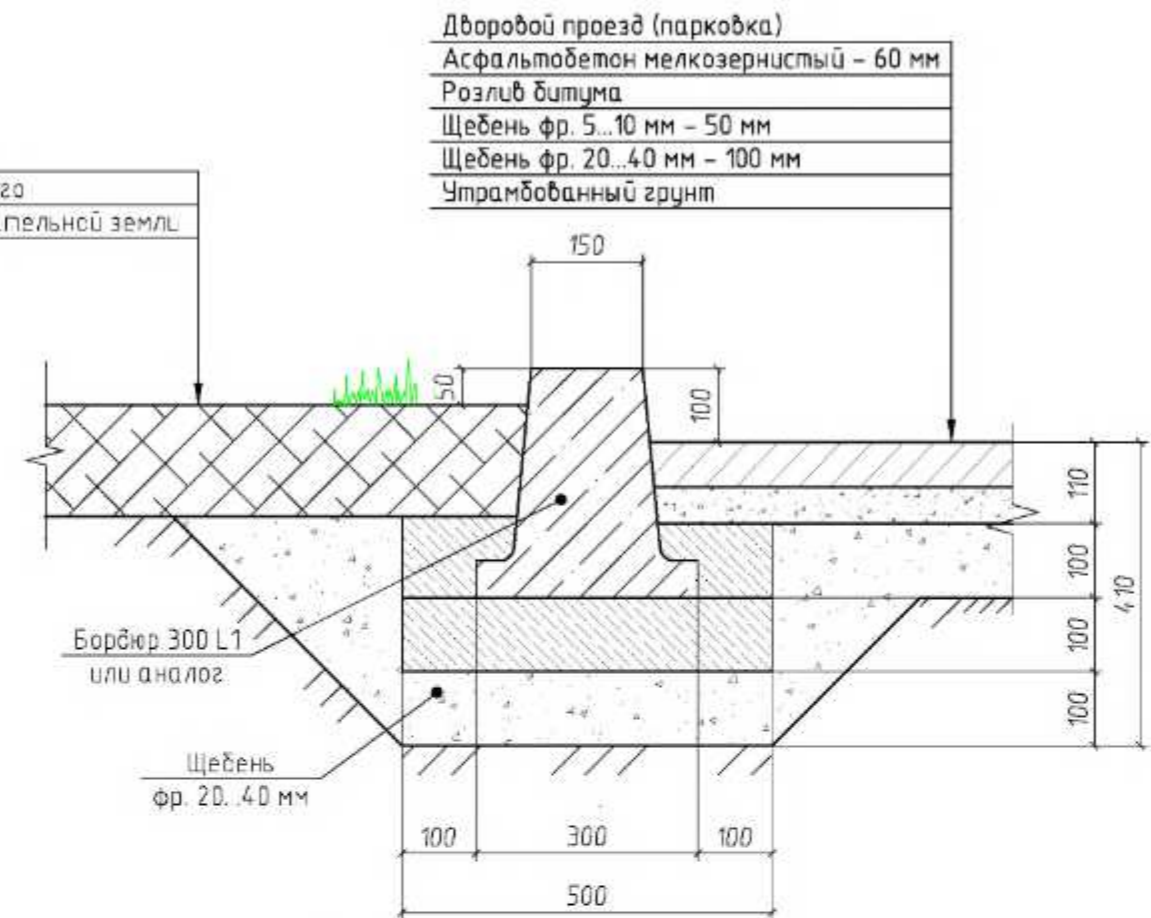
Копировал

А3

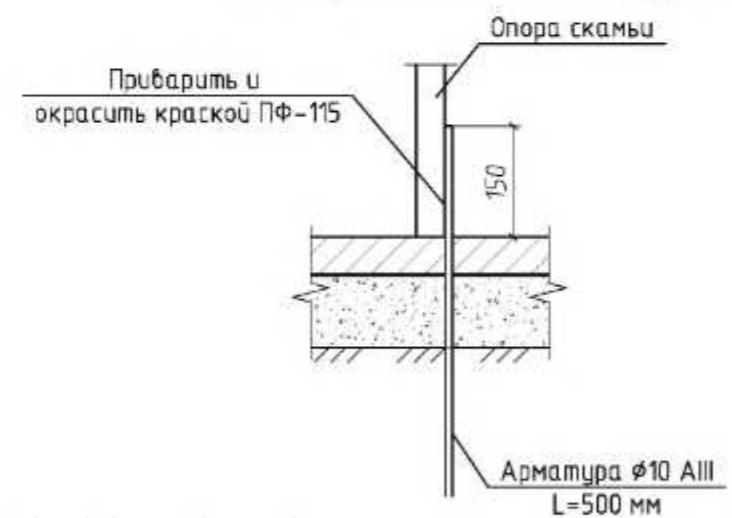
Устройство бортового камня 300 L3



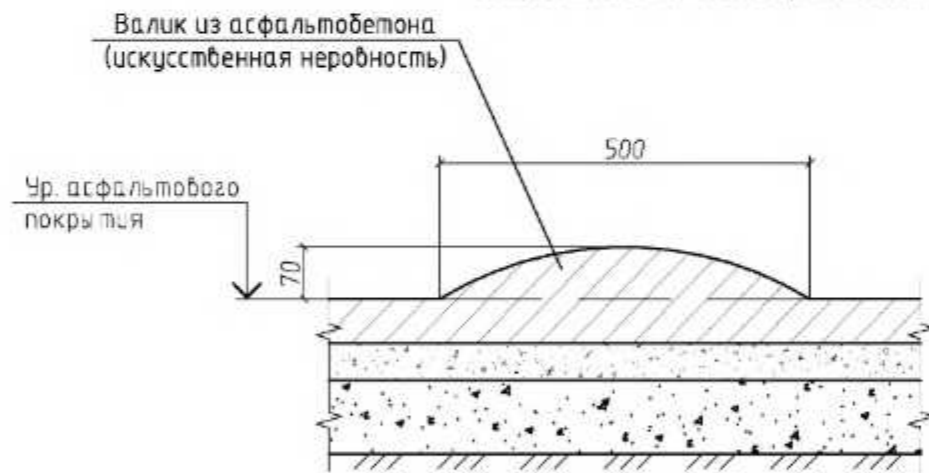
Устройство бортового камня 300 L1



Узел крепления скамьи, урны



Устройство валика из асфальтобетона

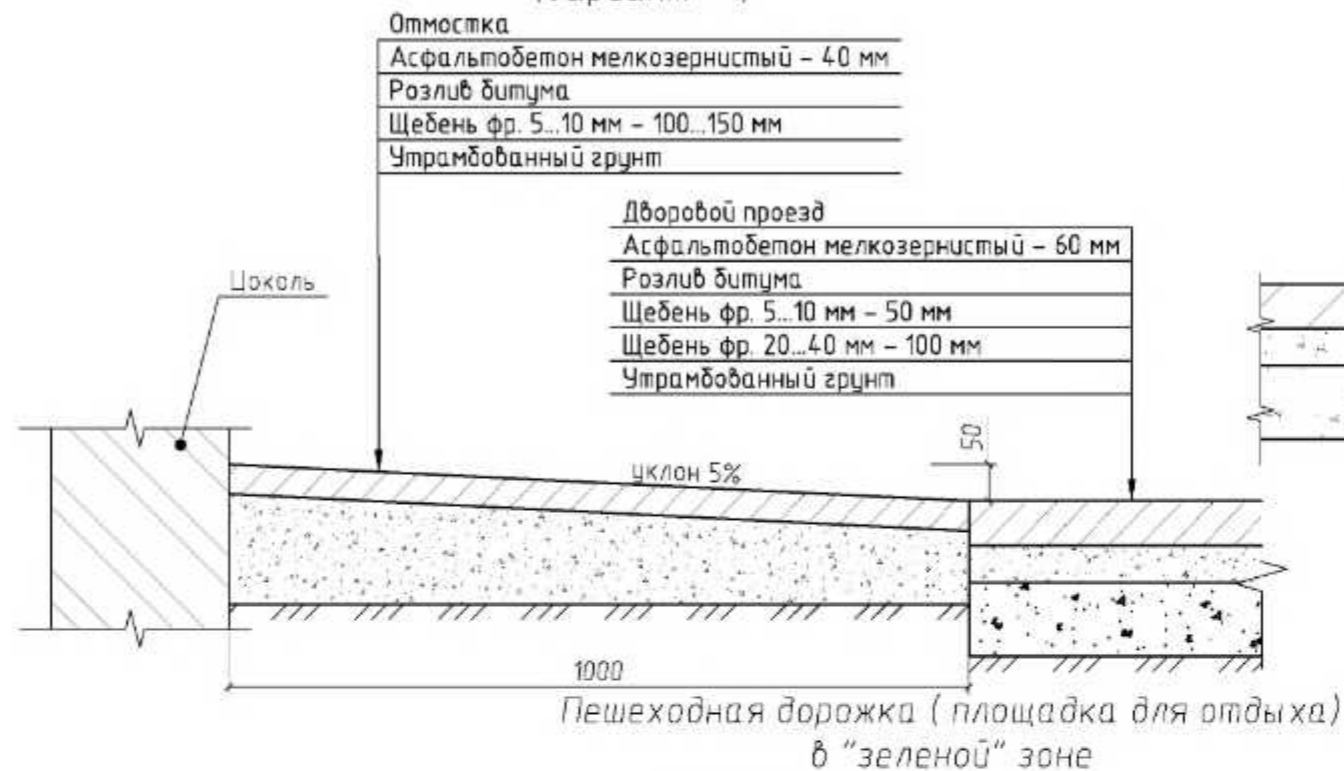


1. Бортовые камни 300 L1 и БР 100. 20. 8 устанавливаются с укреплением бетоном В15 на щебеночном основании.

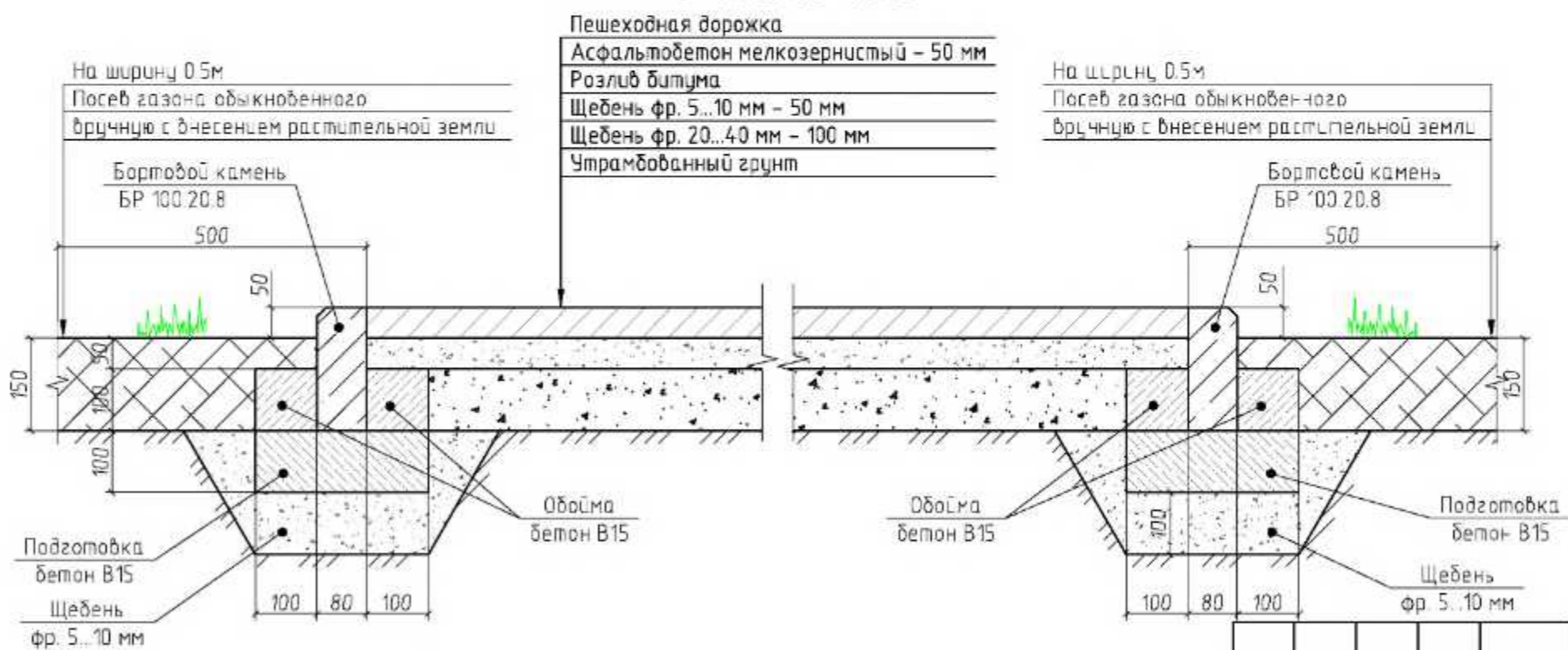
Однометровые камни всех марок устанавливают на бетонное основание толщиной 10 см, уложенное на выровненный и уплотненный подстилающий слой. С двух сторон установленного бортового камня устраивают бетонную обойму высотой 10 см в деревянной или металлической опалубке.

						15/21-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кил. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, пр-кт Ленина, д. 22.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев					П	9	12
Проверил		Трутнев							
Разработал		Дмитраченко				Устройство бортового камня. Устройство валика из асфальтобетона. Узел крепления скамьи, урны.	ООО «Кузбасская Проектная Организация» г. Прокопьевск 2021г.		

Отмостка
(вариант №1)



Узел сопряжения перекрытия колодца и
дворового проезда



15/21-ПЗУ

ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»

Изм.	Кил. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Трутнев		<i>[Signature]</i>	
Проверил		Трутнев		<i>[Signature]</i>	
Разработал		Дмитраченко		<i>[Signature]</i>	

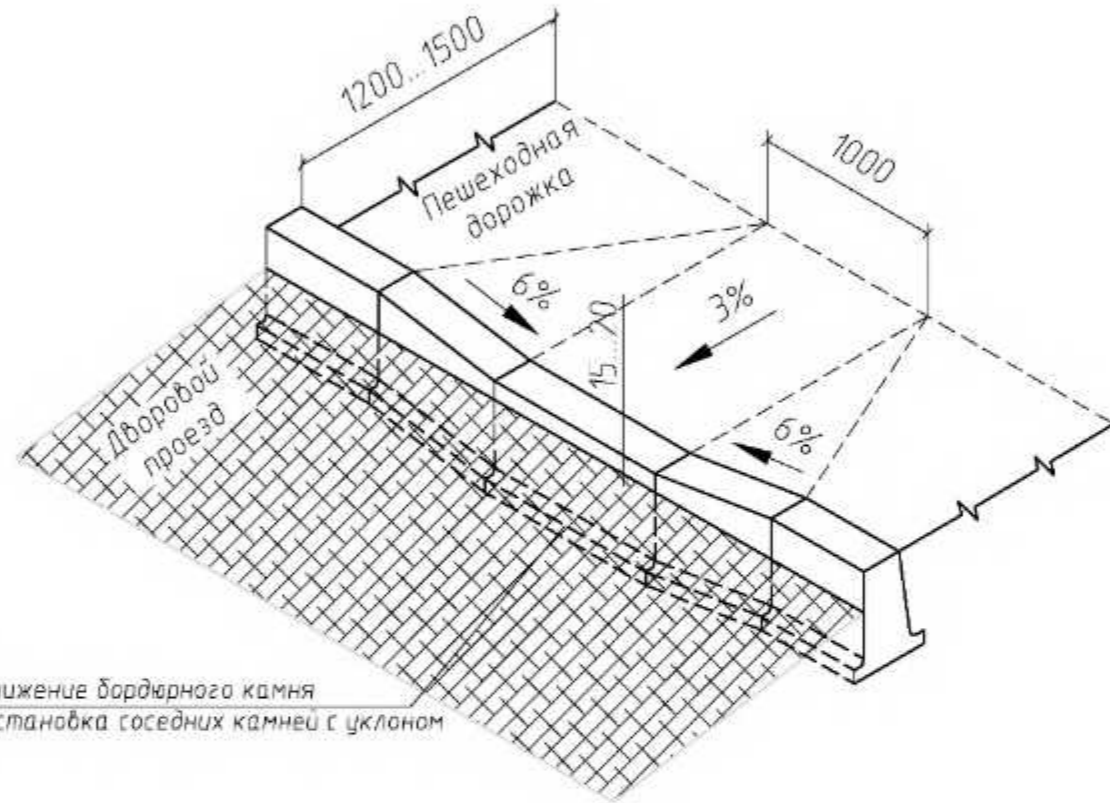
Ремонт дворовой территории жилого
дома по адресу: Кемеровская область,
г.Прокопьевск, пр-кт Ленина, д.22.

Стадия	Лист	Листов
П	10	12

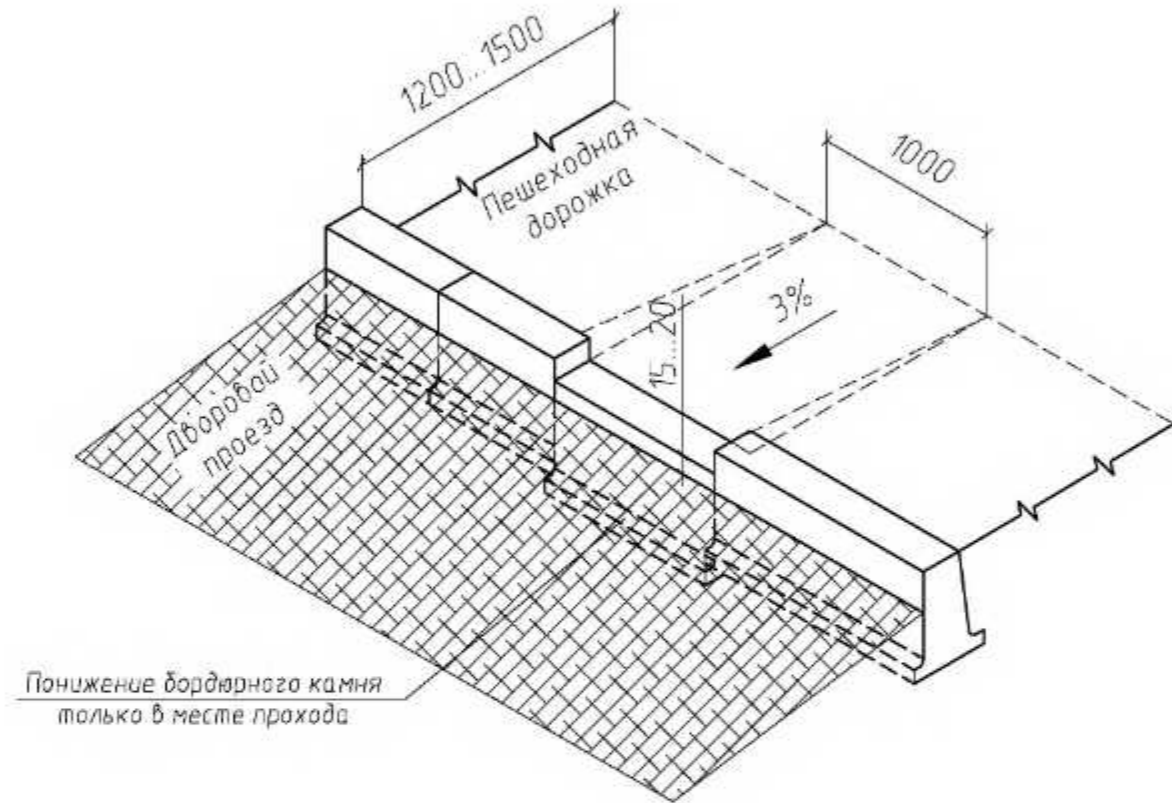
Устройство отмостки.
Устройство пешеходной дорожки (площадки для отдыха). Узел
сопряжения перекрытия колодца и
дворового проезда.

ООО "Кузбасская
Проектная Организация"
г.Прокопьевск 2021г.

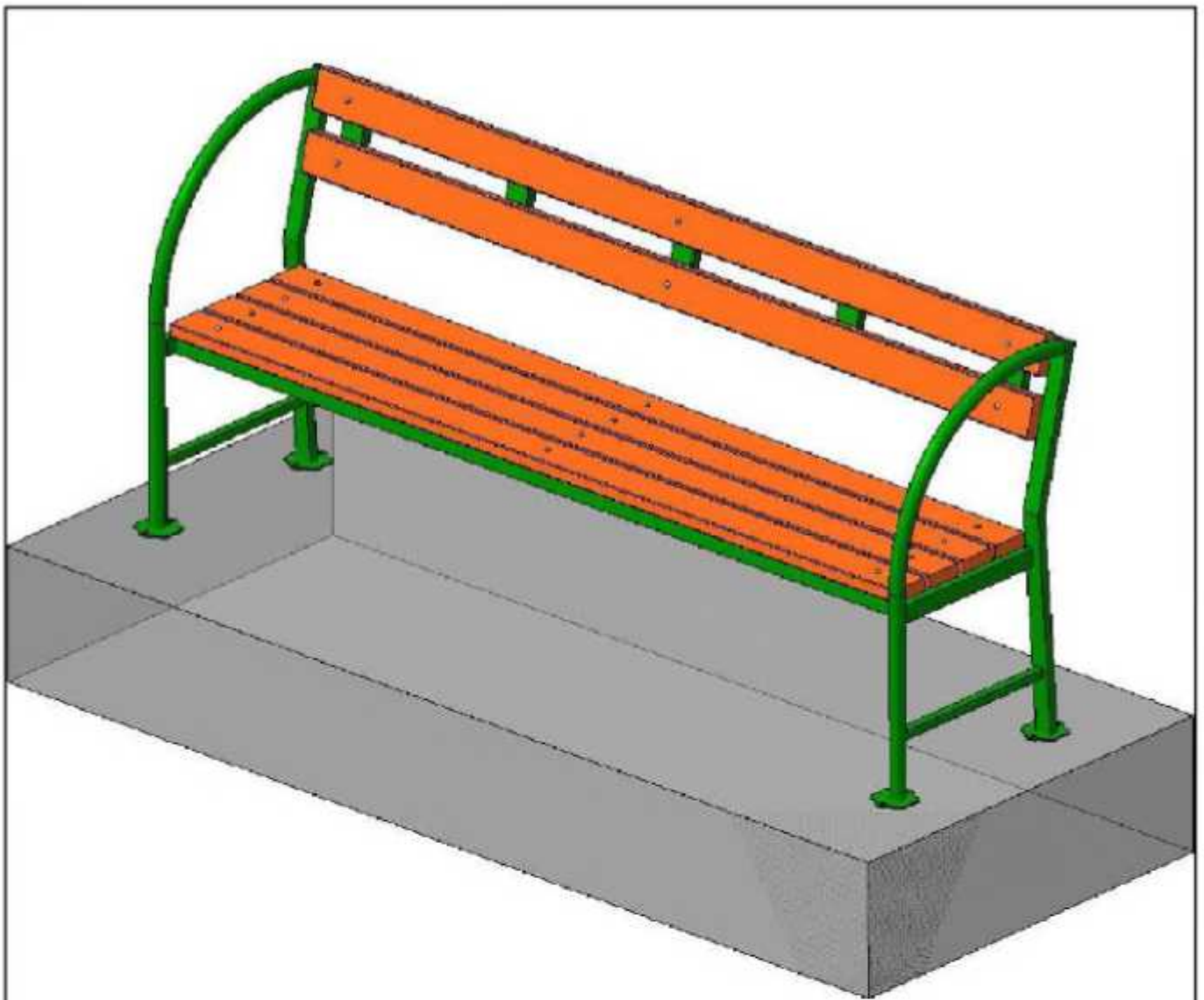
Устройство пандуса
(вариант №1)



Устройство пандуса
(вариант №2)



						15/21-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кил. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, пр-кт Ленина, д. 22.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев		<i>[Signature]</i>			П	11	12
Проверил		Трутнев		<i>[Signature]</i>					
Разработал		Дмитраченко		<i>[Signature]</i>		Устройство пандуса.	ООО «Кузбасская Проектная Организация» г. Прокопьевск 2021г.		



Краткая характеристика:

Длина – 2,0м.

Поручень – труба $\varnothing 20 \times 2,8$

Каркас – труба $40 \times 20 \times 1,5$ и труба $20 \times 20 \times 1,5$

Брус лапчатый полнотелый длк $30 \times 70 \times 2000$ (цветной) – 6шт

Болт мебельный, Гайка, Шайба (комплект) – 18шт.

Окраска порошковая (полимерная) цвет согласовать с Заказчиком.

						15/21-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, пр-кт Ленина, д.22.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев		<i>Трутнев</i>			П	12	12
Проверил		Трутнев		<i>Трутнев</i>					
Разработал		Дмитраченко		<i>Дмитраченко</i>					
						Эскиз скамьи СС-2	ООО «Кузбасская Проектная Организация» г.Прокопьевск 2021г.		

Копировал

Формат

A4